



Nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM

Specyfikacja Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

**Spółka Usług Górniczych sp. z o.o.
43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37a**

**Postępowanie o udzielenie Zamówienia Niepublicznego
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości nieprzekraczającej progów unijnych w rozumieniu art. 3
ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych**

pod nazwą:

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac
remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej
oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.”**

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera 69 ponumerowanych stron

Jaworzno, dnia 17.06.2025 roku

SPIS TREŚCI

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	4
ZASADY DOTYCZĄCE ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA.....	7
OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.....	8
KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY.....	8
WADIUM.....	10
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	10
ZMIANA I UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI.....	10
TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.....	10
TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT.....	10
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	11
<u>Załączniki:</u>	
Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy.....	13
Załącznik nr 1a do SWZ – Formularz wyceny.....	16
Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podmiotu.....	17
Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia.....	19
Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej.....	20
Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy dotyczy zdolności technicznych lub zawodowych.....	21
Załącznik nr 6 do SWZ – Wykaz robót budowlanych.....	22
Załącznik nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.....	23
Załącznik nr 8 do SWZ – Opinia techniczna budynku Spółki.....	28
Załącznik nr 9 do SWZ – Przedmiar robót remontowo-budowlanych.....	29
Załącznik nr 10 do SWZ – Dokumentacja Fotograficzna.....	30
Załącznik nr 11 do SWZ – Kserokopia Karty Adresowej Zabytku Nieruchomości z GEZ.....	31
Załącznik nr 12 do SWZ – Projekt Umowy.....	32
Załącznik nr 13 do SWZ – Oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego oraz innych obowiązków raportowych w Polsce.....	66
Załącznik nr 14 do SWZ – Klauzula informacyjna.....	67

SPECYFIKACJA

Spółka Usług Górniczych sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 37a, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000154615, NIP: 6321709449, REGON: 273600375, wysokość kapitału zakładowego 2 120 000,00,00 zł, tel. (032) 618 56 33, faks (032) 618 56 33, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia na realizację zadania pn.:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.”

na zasadach opisanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia dalej także: „SWZ”, „Specyfikacja”.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Wykonawca udostępniający dane osobowe osób trzecich Zamawiającemu (w szczególności osób fizycznych wchodzących w skład zespołu wykonawcy a wskazanych w treści oferty) jest uprawniony i zobowiązany przez Zamawiającego do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Treść klauzuli informacyjnej stanowi **Załącznik nr 14 do SWZ**.

Informacja o elektronicznym fakturowaniu

Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

Informacja dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego

Podmiot, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego oraz innych obowiązków raportowych w Polsce (w przypadku nierezydentów wymagane będzie również przedstawienie aktualnego, ważnego w okresie obowiązywania umowy certyfikatu rezydencji). Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 13 do SWZ**. Jeżeli Wykonawca występuje w postępowaniu o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi wykonawcami (konsorcjum), przedmiotowe oświadczenie składa każdy z konsorcjantów.

Biała lista podatników VAT

Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT, dla celów rozliczeniowych winien w ofercie wskazać rachunek bankowy, który widnieje na białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. Jeżeli okaże się, po weryfikacji na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatkow-vat-wyszukiwarka>, iż wskazany w ofercie rachunek bankowy nie widnieje na białej liście podatników VAT, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia odpowiednich dokumentów wskazujących zgłoszenie przedmiotowego rachunku bankowego do Urzędu Skarbowego. Brak udokumentowania powyższego stanowi podstawę do odrzucenia oferty zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a) Specyfikacji.

Wykonawcy, którzy nie są podatnikami VAT lub nie są rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej i jednocześnie nie zarejestrowali się jako czynni podatnicy podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, winni przedstawić zaświadczenie banku w którym jest prowadzony rachunek bankowy wykonawcy.

§ 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera **załącznik nr 7 do SWZ**.
3. Termin realizacji zamówienia: **zgodnie z najkorzystniejszą ofertą**.
4. Miejsce realizacji zamówienia: **Spółka Usług Górniczych sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 37A, 43-600 Jaworzno**.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu Zamówienia zawarte są w projekcie Umowy stanowiącym **załącznik nr 12 do SWZ**.

§ 2

OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać:

1) Dokumenty i oświadczenia związane z przedmiotem zamówienia:

- a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (**wg wzoru w załączniku nr 1 do SWZ**).
- b) Wypełniony i podpisany formularz wyceny (**wg wzoru w załączniku nr 1a do SWZ**);
- c) Wymaga się, aby Wykonawca dysponowania odpowiednim potencjałem w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować na okres realizacji zamówienia następującymi osobami:
 - Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania budowlami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe – rozumiane jako pełnienie funkcji kierownika budowy/robót przy pracach na obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
 - osobą kierującą pracami konserwatorskimi lub wykonującą je samodzielnie, spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840 t.j.).

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w Postępowaniu na podstawie oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z **załącznikiem nr 5 do SWZ**.

d) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia (**wg załącznika nr 3 do SWZ**).

2) Dokumenty i oświadczenia podmiotowe:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu (**wg załącznika nr 2 do SWZ**).

- c) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (**wg załącznika nr 4 do SWZ**).
- d) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1. pkt. 2) lit. a) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument.
- e) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub są wykonywane należycie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał (zakończył): dwie roboty budowlane polegające na przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji lub remoncie budynku zabytkowego lub podlegającego ochronie konserwatora zabytków. Wymagana wartość każdej wykonanej roboty budowlanej wynosi minimum **400 000,00 zł brutto**. Przez wykonaną robotę Zamawiający rozumie zakończone zadanie inwestycyjne. Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty. (**wg załącznika nr 6 do SWZ**)

- 3) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę), sporządzone zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 6).
- 4) W przypadku złożenia oferty wspólnej, pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika, że wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia ustanowili pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego Zamówienia lub do reprezentowania ich w Postępowaniu oraz do zawarcia umowy.
- 5) Dowód wniesienia wadium (w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej kopia dokumentu), jeżeli wymagane jest wadium.

2. Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 2) Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami Specyfikacji.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Ofertę składa się w formie pisemnej.
- 6) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki do

oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy **(w sposób umożliwiający identyfikację podpisu)**. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

- 7) W przypadku, dołączenia do oferty kopii dokumentu, kopia ta winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty, **w sposób umożliwiający identyfikację podpisu**. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika upoważnionego do podpisania oferty.
- 8) Zaleca się aby oferta była na trwale złączona (tzn. nie zawierała luźnych kartek) i wszystkie strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami.
- 9) Zaleca się aby Wykonawca umieścił ofertę w jednej kopercie. Kopertę należy zaadresować na Zamawiającego z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy oraz oznaczyć j.n.

„Oferta na realizację zadania:

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo –
renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług
Górnich sp. z o.o.”**

Nr Postępowania 2025/SUG/016/N/KM

Nie otwierać przed (data **11.07.2025 roku godz. 12:00**)

Sprawę prowadzi Dział Przygotowania Produkcji i Zakupów”

- 10) Konsekwencje złego zaadresowania lub zamknięcia koperty ponosi wyłącznie Wykonawca. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 11) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno być opakowane, zaadresowane i oznaczone w ten sam sposób co oferta oraz opatrzone napisem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- 12) Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszym Postępowaniu są niejawnie za wyjątkiem informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 4.
- 13) **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia**
Oferta musi spełniać następujące wymagania:
Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera konsorcjum) do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia lub do reprezentowania ich w Postępowaniu oraz zawarcia umowy. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.
Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).

Wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera) konsorcjum.

*W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum **oddzielnie musi** przedstawić dokumenty wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 2) lit. a), b), c) Specyfikacji. W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum może złożyć jeden wspólny dokument.*

§ 3

ZASADY DOTYCZĄCE ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA.

1. Odrzucenie ofert

- 1) Oferta zostanie odrzucona gdy:
 - a) jest niezgodna ze Specyfikacją,
 - b) jest niezgodna z ogłoszeniem o Zamówieniu lub z zaproszeniem,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - e) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki rachunkowej lub innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze Specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - f) zawiera rażąco niską cenę, z zastrzeżeniem § 5 ust.6,
 - g) Wykonawca nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą (o ile wymagane jest wadium),
 - h) Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania,
 - i) Wiarygodność Wykonawcy została negatywnie oceniona przez Zamawiającego,
 - j) Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów Wykonawcy złożyli odrębne oferty w tym samym Postępowaniu, chyba, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
- 2) Oferta może zostać odrzucona, gdy Wykonawca znajduje się w sporze z Zamawiającym lub Południowym Koncernem Węglowym S.A.. Przez spór rozumie się spór toczony przed sądem powszechnym administracyjnym lub innymi instytucjami.
- 3) Istnieje możliwość podjęcia decyzji o odrzuceniu oferty Wykonawcy, który poprzez nienależyte wykonanie lub niewykonanie zamówienia, albo poprzez inne działania związane z zamówieniem naraził Zamawiającego lub Południowy Koncern Węglowy S.A. na szkodę, a w szczególności w innych Postępowaniach bez ważnego powodu zrezygnował z wykonania zamówienia, bądź odmówił zawarcia umowy.
- 4) O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została odrzucona, podając uzasadnienie.

2. Unieważnienie Postępowania

- 1) Zamawiający może unieważnić Postępowanie o udzielenie Zamówienia w każdym czasie
- 2) O unieważnieniu Postępowania o udzielenie Zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia.
- 3) W przypadku unieważnienia Postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcom nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów uczestnictwa w Postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

§ 4

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich: cyfrowo i słownie.
2. Wymaga się aby cena podana była z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (do jednego grosza).
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu Zamówienia.
4. Przy ocenie ofert będzie brana pod uwagę cena netto.

§ 5

KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryterium i jego wagami:

- 1) cena netto oferty (C) – waga 60 %

Ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena netto” będzie wyliczona wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana wartość spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{wartość badanej oferty}} \cdot 60\% \cdot 100$$

C – wskaźnik kryterium cena netto — Wykonawca w powyższym kryterium otrzyma maksymalnie 60 pkt

- 2) doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) – waga 20 %

Ocenie poddane zostanie doświadczenie Kierownika budowy skierowanego do realizacji zamówienia. Punkty przyznane zostaną za doświadczenie zdobyte jako kierownik budowy lub kierownik robót na inwestycji związanej z pracami na obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Liczba wykonanych inwestycji, którymi kierował kierownik:

- 1 inwestycja – 0 pkt
- 2 inwestycje – 10 pkt
- 3 inwestycje i powyżej – 20 pkt

Wszystkie wymagane informacje w zakresie inwestycji punktowanych należy wskazać w Formularzu oferty. Tabela w Formularzu oferty zawiera przykładowe informacje, które można zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia kierownika. Nie wskazanie którejkolwiek z wymaganych informacji będzie skutkowało

nie przyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert. Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

3) termin realizacji robót budowlanych (R) – waga 20 %

Zamawiający w powyższym kryterium oceni zadeklarowany w formularzu ofertowym, termin realizacji przedmiotu Umowy liczony od daty podpisania przez obie Strony Umowy.

Ilość punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji robót budowlanych” będzie wyliczona w następujący sposób:

- do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wykonawca otrzyma – 20 pkt
- od 7 do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wykonawca otrzyma – 10 pkt
- od 13 do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wykonawca otrzyma – 5 pkt
- powyżej 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wykonawca otrzyma – 0 pkt

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania przedstawione w Specyfikacji i uzyska największą ilość punktów w oparciu o podane powyżej kryterium oceny ofert.
3. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie Zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający może:
 - 1) spośród tych ofert wybrać ofertę z niższą ceną, chyba, że w SWZ wskazał inne kryterium oceny ofert, które w takim przypadku będzie decydujące,
 - 2) wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający przeprowadza dodatkowe negocjacje w zakresie parametrów podlegających kryterium oceny ofert:
 - 1) gdy złożono jedną ofertę niepodlegającą odrzuceniu;
 - 2) kiedy cena oferty, ocenionej jako najkorzystniejsza przekracza zaplanowaną Wartość Zamówienia lub gdy oferty są niesatysfakcjonujące dla Zamawiającego, w takim wypadku Zamawiający zaprasza do przeprowadzenia negocjacji co najmniej 2 Wykonawców, których oferty uzyskały najwyższą ilość punktów przyznaną w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w szczególności, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§ 6

WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania.

§ 8

ZMIANA I UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie nie później niż 4 dni przed otwarciem ofert.

Zamawiający zamieści treść wyjaśnień na stronie internetowej Zamawiającego, dotyczącej przedmiotowego Postępowania bez ujawniania źródła zapytania.

2. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążąca.

3. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:

- w sprawach technicznych:

Grzegorz Lamont – Dział Obsługi Gospodarki Powierzchniowej (TOG),
tel. 507 756 441, e-mail: grzegorz.lamont@sug.org.pl

- w sprawach formalnych:

Maciejczak Kamil – Dział Przygotowania Produkcji i Zakupów (TPP),
tel. 32 618 5644, e-mail: kamil.maciejczak@sug.org.pl

od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 07:00 do 14:00 pod ww. numerami telefonów oraz adresami e-mail.

§ 9

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty składa się w siedzibie Zamawiającego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37a, (Sekretariat – I piętro) – w terminie **do dnia 11.07.2025 roku do godz. 12:00**.

§ 10

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

§ 11

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

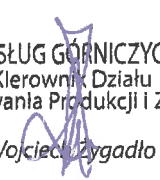
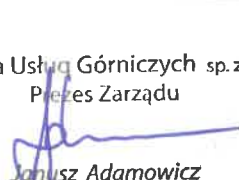
Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów (w tym pełnomocnictw) lub oświadczeń wymaganych w Specyfikacji lub złożyli dokumenty lub oświadczenia zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, za wyjątkiem formularza zawierającego cenę, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie Postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, z zastrzeżeniem ust. 2. Nie przewiduje się uzupełniania wadium (jeżeli było wymagane).
2. Zamawiający może odstąpić od wezwania, o którym mowa powyżej, w sytuacji kiedy uzupełnienie oferty Wykonawcy nie skutkowałoby wyborem oferty.
3. Oficjalne ogłoszenie wyników Postępowania o udzielenie Zamówienia następuje po zatwierdzeniu protokołu z Postępowania i dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty przekazywana jest wszystkim Wykonawcom biorącym udział w Postępowaniu, a w przypadku przetargu nieograniczonego zamieszczana również na stronie internetowej Zamawiającego.
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiera nazwy Wykonawców biorących udział w Postępowaniu oraz punkty przyznane w poszczególnych kryteriach oceny ofert.
Każdy Wykonawca biorący udział w Postępowaniu zostanie odrębnie poinformowany o wyborze jego oferty.
5. Do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą nie dochodzi przez przyjęcie oferty lub poinformowanie o wyborze oferty, wymagane jest podpisanie umowy o udzielenie Zamówienia o uzgodnionej treści przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego.
6. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w Specyfikacji. Dopiero podpisanie takiej umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamówienia.
7. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę z pośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
8. Wybrany Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany jest, w terminie podpisania umowy, do złożenia oświadczenia zgodnego z treścią **załącznika nr 12**, o którym mowa w preambule niniejszej SWZ.
9. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych, w tym unormowania dotyczące odwołań.
10. W przypadku unieważnienia Postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcom nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

11. W przypadku stosowania praktyk ograniczających konkurencję, których celem lub skutkiem jest wyeliminowanie, ograniczenie lub naruszenie w inny sposób konkurencji na rynku właściwym, polegających w szczególności na uzgadnianiu warunków składanych ofert, w szczególności w zakresie prac lub ceny, zastosowanie mogą znaleźć sankcje przewidziane w m.in. w art. 106 Ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów oraz w art. 305 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.

Sporządził	Przewodniczący Komisji Przetargowej	Zatwierdził
Spółka Usług Górniczych sp. z o.o. Inspektor ds. Przygotowania Produkcji  Kamil Maciejczak 	SPÓŁKA USŁUG GÓRNICZYCH Sp.z o.o. Kierownik Działu Przygotowania Produkcji i Zakupów  Wojciech Zygań 	Spółka Usług Górniczych sp.z o.o. Prezes Zarządu  Janusz Adamowicz

Dane Wykonawcy:

nazwa.....

adres.....

NIP.....

FORMULARZ OFERTOWY

1. Niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.:

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo –
renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług
Górnich sp. z o.o.”** – nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM

w postępowaniu o udzielenie Zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu
nieograniczonego**.

2. Oferuję wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi
w Specyfikacji za cenę (obejmującą całkowity koszt wykonania zamówienia):

Cena netto zł

Słownie złotych:..... ,

3. Szczegółową wycenę poszczególnych elementów Zamówienia przedstawia formularz
wyceny – **załącznik nr 1A** do formularza ofertowego.

Uwaga:

W cenie oferty Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją
zamówienia.

2. Oświadczam, że **dysponuję/będę** dysponował kierownikiem robót, który posiada
uprawnienia budowlane do kierowania budowlami w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23
lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiada minimum **5-letnie**
doświadczenie zawodowe – rozumiane jako pełnienie funkcji kierownika budowy/robót
przy pracach na **obiektach** wpisanych do rejestru zabytków (informacja do
oceny w kryterium doświadczenie).

Doświadczenie zostało nabyte na następujących inwestycjach:

I.p.	Nazwa inwestycji	Zamawiający	Data zakończenia inwestycji
1			
2			
3			
....			

4. Zobowiązuję się zrealizować przedmiot Zamówienia w terminie: **miesiący od
dnia zawarcia Umowy**.

5. Oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z treścią Specyfikacji (w tym w szczególności z projektem umowy), wszelkimi zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego w trakcie Postępowania o udzielenie Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) że przy realizacji zamówienia będziemy dysponować osobami wymaganymi przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszego zamówienia.
- c) wyceniłem wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy,
- d) oferta została sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji,
- e) złożone oświadczenia i dokumenty są zgodne z stanem faktycznym.
- f) akceptujemy termin Gwarancji na wykonane roboty budowlano remontowe wg zapisów § 6 wzoru Umowy,
- g) akceptujemy warunki płatności wskazane przez Zamawiającego w § 4 wzoru Umowy,
- h) akceptujemy treść załączonego do SWZ wzoru Umowy wraz ze wszystkimi załącznikami,
- i) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni,
- j) zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych, która stanowi załącznik nr 14 do SWZ.

6. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr:

....., umieszczony na tzw. białej liście podatników VAT (z wyłączeniem podmiotów, które nie są podatnikami VAT i podmiotów z siedzibą poza terytorium Rzeczypospolitej Polski, które nie zarejestrowały się jako podatnik podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polski), w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę.

7. Oświadczam, że jestem związany ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji i w przypadku wygrania Postępowania zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wadium – **nie wymagane**.
9. Oświadczam, że **jestem / nie jestem** podatnikiem podatku VAT.*
10. Upoważniam Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz wyjaśnień finansowych i technicznych.
11. Upoważniam każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwa wymienione w Ofercie do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Zamawiającego za istotną w celu sprawdzenia oświadczeń i informacji zawartych w ofercie.
12. Imiona i nazwiska oraz stanowiska osób upoważnionych ze strony Wykonawcy, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu Zamówienia:
 - 1) e-mail..... tel.
 - 2) e-mail..... tel.

13. Imiona i nazwiska oraz stanowiska osób upoważnionych ze strony Wykonawcy do kontaktu na etapie realizacji umowy/zamówienia:

1) e-mail..... tel.

2) e-mail..... tel.

14. Integralnymi załącznikami niniejszej oferty, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji, są:

1) Formularz wyceny,

2)

3)

4)

5)

6)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Data.....

* Odpowiednio wykreślić

Dane Wykonawcy:

nazwa

adres

NIP:

FORMULARZ WYCENY¹

„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.” – nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM

Oferuję wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji za cenę (obejmującą całkowity koszt wykonania zadania) w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jedn. miary	Ilość	Cena netto [zł]
1	2	3	4	5
1	Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o. Na podstawie szczegółowego kosztorysu będącego załącznikiem do niniejszego formularza wyceny*	kpl.	1	

***do formularza należy dołączyć szczegółowy kosztorys**

Stawka podatku od towarów i usług VAT: %

Cena netto oferty:.....

Słownie złotych:

Dnia.....

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

¹ Uwaga:

1. Wszystkie pozycje tabeli cenowej winny zostać wypełnione, w przeciwnym wypadku oferta zostanie odrzucona.
2. Wszystkie kwoty winny być podane w złotych i groszach. Najniższą wartością może być 1 grosz.
3. W cenach oferty Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
*dotyczące podmiotu***Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa

Adres

NIP

„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.” – nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM

Oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w Specyfikacji działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
- 5) że dysponuje niezbędną ilością osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania pojazdami wymienionymi w formularzu wyceny oraz wykazem jednostek taboru samochodowego dołączonym do oferty, wynikającymi z ustawy o kierujących pojazdami z dnia 5 stycznia 2011r. (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 341);
- 6) w okresie 3 lat przed wszczęciem Postępowania nie stwierdzono prawomocnym orzeczeniem sądu wyrządzenia przeze mnie szkody polegającej na niewykonaniu Zamówienia lub wykonaniu Zamówienia nienależycie;
- 7) nie otwarto w odniesieniu do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 8) nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 9) dot. osoby fizycznej: nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z Postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) dot. spółki jawnej: żaden wspólnik nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z Postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 11) dot. spółki partnerskiej: żaden partner lub członek zarządu nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z Postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 12) dot. spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej: żaden komplementariusz nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z Postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 13) dot. osoby prawnej: żaden z urzędujących członków organu zarządzającego nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z Postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 14) sąd nie orzekł wobec mnie, jako podmiotu zbiorowego, zakazu ubiegania się o Zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Dnia.....

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia.....
(miejscowość)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dotyczące przedmiotu zamówienia

Postępowanie o udzielenie Zamówienia Niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „**Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.**” – nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM

Oświadczam, że oferowane roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o. będą spełniały wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia oraz zostaną wykonane zgodnie z zapisami projektu Umowy i obowiązującymi przepisami prawa.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia.....
(miejscowość)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące przynależności do grupy kapitałowej

Postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.” – nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM

Informujemy, że **należymy / nie należymy**² do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, do której należy Wykonawca, (zawierająca nazwę podmiotu, dokładny adres i NIP) stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia³

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

² niepotrzebne skreślić

³ załączyć w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia.....
(miejscowość)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia nie publicznego pn.

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo –
renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług
Górnich sp. z o.o.” – nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM**

oświadczam, że przy realizacji zamówienia będę dysponował osobami:

kierownik budowy,
(imię i nazwisko)

który posiada uprawnienia budowlane do kierowania budowlami w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o
ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe –
rozumiane jako pełnienie funkcji kierownika budowy/robót przy pracach na obiektach wpisanych do
rejestru zabytków.

Nr uprawnień

osoba kierująca pracami konserwatorskimi lub wykonująca je samodzielnie:

.....
(imię i nazwisko)

spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie
zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021.710 z późn. zm.).

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia.....
(miejscowość)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONYWANYCH
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT - WZÓR**

Postępowanie o udzielenie Zamówienia Niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.” – nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość Zamówienia (brutto) [PLN]	Termin realizacji [od dzień/miesiąc/rok do dzień/miesiąc/rok]	Odbiorca [pełna nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane]	Nr załącznika do niniejszego wykazu w postaci dokumentu potwierdzającego ich należyte wykonanie lub wykonywanie zamówienia ⁴ [poświadczenie]
1.					
2.					
3.					
...					

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

⁴ Dla każdej pozycji wykazu usług należy przedłożyć dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia lub wykonywania zamówień okresowych lub ciągłych (poświadczenie). W odniesieniu do nadal wykonywanych zamówień okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.” – nr postępowania: 2025/SUG/016/N/KM

Kod CPV :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45261910-6 Naprawa dachów

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45321000-3 Izolacja cieplna.

II. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

Budynek Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 37A

43-600 Jaworzno

Na terenie działki nr 31/10, obręb nr 256 Jaworzno

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr PSOZ/T/787/96.

III. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:

1. Przedmiot Umowy obejmuje sporządzenie wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla należytego wykonania robót, w tym dokumentacji wymaganej dla pozyskania pozwolenia na budowę obejmującej m.in. projekt architektoniczno – budowlany uwzględniający wytyczne wynikające z ochrony konserwatorskiej, którą objęty jest Budynek, dokonanie wymaganych uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych niezbędnych zgód i zezwoleń, a także wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne do wykonania przedmiotowych prac remontowo – renowacyjnych określonych Umową nawet, jeśli pewne elementy dokumentacji, uzgodnień, robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, lub wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Elementy obiektu wskazane do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - Zachowanie gabarytu budynku w tym kształtu dachu z lukarnami,
 - Zachowanie oryginalnych wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - Zachowanie pierwotnych podziałów stolarki w przypadku jej wymiany,
 - Zachowanie detalu architektonicznego elewacji tynkowanej: gzymsów, boniowania, daszków nad wejściami.
 - Otoczenie obiektu chronione w ramach zespołu willowo – parkowego.
3. Prace remontowe związane z remontem dachu budynku obejmują w szczególności:
 - 1) Naprawę pokrycia dachowego z blachy cynkowo tytanowej w miejscach uszkodzenia,
 - 2) Naprawa wszelkich obróbek blacharskich,
 - 3) Naprawa rynien i rur spustowych, a w szczególności:

- Wymiana rur spustowych z PCV na rury z blachy cynkowo – tytanowej,
 - Uzupełnienie brakujących rur spustowych,
 - Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzonych rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwytów,
 - Uwzględnienie dodatkowych rozwiązań w celu zabezpieczenia rynien/rur spustowych przed zanieczyszczeniami oraz przelewaniem się od nadmiaru wody,
 - Naprawa rynien bez zdejmowania poprzez sprawdzenie szczelności i polutowanie nieszczelności,
 - Montaż dodatkowych elementów wzmacniających/stabilizujących rynny przed odkształceniem od nadmiaru śniegu.
4. Montaż dodatkowego zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem,
 5. Wymiana instalacji antyoblodzeniowej rynien i rur spustowych,
 6. Wzmocnienie elementów więźby dachowej.
 7. Inne dodatkowe prace remontowe niezbędne do wykonania jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
 8. Prace remontowe związane z remontem elewacji budynku obejmują w szczególności:
 - 1) Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i zmycie zabrudzeń powierzchniowych z elewacji,
 - 2) Uzupełnienie i naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych w tym przygotowanie i wypełnienie spękań i rys na elewacji.
 - 3) Zagruntowanie powierzchni elewacji podlegającej malowaniu,
 - 4) Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi z zachowaniem obecnej kolorystyki budynku,
 - 5) Czyszczenie cokołu z piaskowca wraz z wykonaniem hydrofobizacji powierzchniowej cokołu z piaskowca,
 - 6) Remont daszków nad wejściami, a w szczególności:
 - Demontaż daszków i usunięcie starego pokrycia z poliwęglanu na zadaszeniach,
 - Wykonanie prac renowacyjnych w tym: oczyszczenie z rdzy, zabezpieczenie przed korozją, dwukrotne malowanie farbą – kolor grafitowy jasny werniksowy w kolorze mosiądzu.
 - Wykonanie nowego pokrycia z poliwęglanu na zadaszeniach,
 - Ponowny montaż daszków do elewacji z uwzględnieniem poprawienia mocowań daszków i wykonania uszczelnienia pomiędzy konstrukcją daszku, a elewacją.
 - 7) Remont pozostałych elementów metalowych (m.in.: balustrad, krat) – oczyszczenie z rdzy, zabezpieczenie przed korozją, dwukrotne malowanie farbą – kolor grafitowy jasny werniksowy w kolorze mosiądzu,
 - 8) Wymiana skorodowanych pionów odgromowych wraz z naprawą uszkodzonych mocowań,
 - 9) Inne dodatkowe prace remontowe niezbędne do wykonania jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
 9. Prace remontowe związane z remontem fundamentów budynku obejmują w szczególności:

- 1) Odkopanie fundamentów wokół budynku i ich oczyszczenie, naprawienie odkrytych uszkodzeń fundamentów oraz przygotowanie fundamentów do wykonania ocieplenia i izolacji pionowej,
 - 2) Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej bez spoinowej w dwóch procesach roboczych poprzez szpachlowanie izolacją mineralną,
 - 3) Wykonanie ocieplenia fundamentów płytami styrodurowymi zakładkowymi XPS wraz z zatopieniem siatki na kleju,
 - 4) Montaż foli kubełkowej poniżej poziomu gruntu,
 - 5) Inne dodatkowe prace remontowe niezbędne do wykonania jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
10. Prace remontowe związane z pracami niezbędnymi do wykonania w najbliższym otoczeniu budynku obejmują w szczególności:
- 1) Wymiana w gruncie uszkodzonych i niedrożnych odpływów z rur spustowych deszczowych wraz z montażem osadników deszczowych,
 - 2) Wymiana nawierzchni betonowych na brukową,
 - 3) Poprawienie istniejącej nawierzchni brukowej w celu wyprofilowania odpowiednich spadków,
 - 4) Wykonanie dodatkowych odwodnień liniowych w celu poprawienia odprowadzenia wód opadowych,
 - 5) Remont ogrodzenia wokół budynku, a w szczególności:
 - Czyszczenie murków ogrodzeniowych, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie,
 - Czyszczenie, zabezpieczenie przez korozję oraz dwukrotne malowanie pół ogrodzeniowych wykonanych płaskowników metalowych.
 - 6) Wycięcie krzewów, tui, gałęzi drzew, bluszczu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, niezbędnych do usunięcia w celu prawidłowego wykonania prac remontowych,
 - 7) Inne dodatkowe prace remontowe niezbędne do wykonania jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
11. Zakres prac remontowo renowacyjnych niezbędnych do wykonania został opracowany na podstawie opinii technicznej sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę w porozumieniu z Zamawiającym podczas wizji lokalnej – **Załącznik nr 8 do SWZ**,
12. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 9 do SWZ**, wraz z dokumentacją fotograficzną – **Załącznik nr 10 do SWZ**,
13. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla oddania Obiektu o parametrach określonych Umową nawet, jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, lub wskazane w ofercie Wykonawcy.
14. Wykonawca do oferty cenowej winien dostarczyć szczegółowy kosztorys prac remontowych zawierający koszty robocizny, materiałów oraz sprzętu niezbędnego dla realizacji przedmiotu umowy na podstawie przedmiaru robót – **Załącznik nr 8 do SWZ**, wizji lokalnej oraz dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy i przekazanej dokumentacji, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu

Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia; powyższe dotyczy w szczególności robót remontowych w obszarze fundamentów, których potrzeba wykonania ewentualnie ujawni się po ich odsłonięciu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.

16. Punkt nr 15 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone oględziny, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 4 Umowy i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
17. Ponadto, Zamawiający może zrezygnować z części robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, jeżeli konieczność taka wyniknie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy o roboty budowlane wskazane w zdaniu poprzedzającym następuje na podstawie pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego co do zakresu, zaś co do warunków ograniczenia - aneksu do Umowy określającego zakres i warunki ograniczenia Przedmiotu Umowy oraz wysokość zmniejszonego z tego tytułu wynagrodzenia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części Przedmiotu Umowy, którą zrealizowano. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu i dostarczenia go Zamawiającemu w formie pliku MS Project/Excel oraz PDF. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram w przypadku konieczności wprowadzenia takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień punktu 17 oraz wymogu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla każdej zmiany. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram stanowi integralną część Umowy
19. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów.

IV. Termin i miejsce przeprowadzenia wizji lokalnej:

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej oraz zapoznaniem zapoznanie się z miejscem wykonywania usługi w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza termin i miejsca spotkania:
 - I Termin: 04.07.2025 r. godz. 10:00
 - II Termin: 07.07.2025 r. godz. 10:00
 - Miejsce: Spółka Usług Górniczych sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 37A, 43-600 Jaworzno.
3. Warunki udziału: zgłoszenie osób reprezentujących Wykonawcę w spotkaniu z co

najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem, poprzez podanie:

- nazwy Wykonawcy,
- imienia i nazwiska osoby/osób biorącej/biorących udział,
- adresu e-mail, na który zostanie wysłane potwierdzenie.

4. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt 3. ma zostać dokonane na adres e-mail:

- kamil.maciejczak@sug.org.pl

5. Osoby zgłoszone muszą stawić się w dniu ustalonym z Zamawiającym o godz. 10:00, w siedzibie Spółka Usług Górniczych sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 37A, 43-600 Jaworzno – na parterze.

Opinia techniczna budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 37A w Jaworznie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę na podstawie wizji lokalnej i w porozumieniu z Zamawiającym.

Opinia techniczna została umieszczona w odrębnym pliku, który jest integralną częścią niniejszej SWZ.

Przedmiar robót remontowych niezbędnych do wykonania wg sporządzonej opinii technicznej przez uprawnionego rzeczoznawcę

Przedmiar robót został umieszczony w odrębnym pliku, który jest integralną częścią niniejszej SWZ.

Dokumentacja Fotograficzna stanu technicznego budynku sporządzona podczas wizji lokalnej przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Dokumentacja fotograficzna została umieszczony w odrębnym pliku, który jest integralną częścią niniejszej SWZ.

Kserokopia Karty Adresowej Zabytku Nieruchomego z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Kserokopia Karty Adresowej Zabytku Nieruchomego z Gminnej Ewidencji Zabytków została umieszczony w odrębnym pliku, który jest integralną częścią niniejszej SWZ.

- Projekt Umowy -

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu2025 roku w Jaworznie pomiędzy:

Spółka Usług Górniczych sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 000015615, numer identyfikacji podatkowej NIP: 632 170 94 49, REGON: 273600375 o kapitale zakładowym w wysokości 2 120 000,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.

2.

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, Regon:, Kapitał zakładowy: zł, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

2.

[Jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy oznaczyć Wykonawcę w następujący sposób:

..... zam. w przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: w przy ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.]

[Jeżeli Wykonawcą są wspólnicy spółki cywilnej, należy wymienić każdego wspólnika tej spółki.]

[Jeżeli Wykonawca działa w formie konsorcjum, należy wymienić każdego członka konsorcjum i wskazać lidera],

zwanym dalej **Wykonawcą**,zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr 2025/SUG/016/N/KM o udzielenie zamówienia niepublicznego pn.: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych fundamentów, elewacji zewnętrznej oraz dachu budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o.**”, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. „Wykonanie robót budowlanych nie powodujących zmian w zagospodarowaniu terenu, a polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 37A, 43-600 Jaworzno” (zwanego dalej „Budynkiem”), zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy wskazany jest w **Załączniku nr 1 do Umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, iż wiadomym mu jest, że Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr PSOZ/T/787/96, a także, że przeprowadził oględziny miejsca wykonania Przedmiotu Umowy i zapoznał się z warunkami realizacji robót oraz z dokumentacją Zamawiającego, której zakres wskazany jest w **Załączniku nr 2 do Umowy (opinia techniczna budynku wraz z dokumentacją fotograficzną oraz przedmiar robót)**, dokonał jej weryfikacji i uznaje ją za wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Przedmiot Umowy obejmuje sporządzenie wszelkiej dokumentacji (poza wymienioną w ust. 2) niezbędnej dla należytego wykonania robót, w tym dokumentacji wymaganej dla pozyskania pozwolenia na budowę obejmującej m.in. projekt architektoniczno - budowlany uwzględniający wytyczne wynikające z ochrony konserwatorskiej, którą objęty jest Budynek, dokonanie wymaganych uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych niezbędnych zgód i zezwoleń, a także wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne do wykonania przedmiotowych prac remontowo – renowacyjnych określonych Umową nawet, jeśli pewne elementy dokumentacji, uzgodnień, robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, lub wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy i przekazanej dokumentacji, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia; powyższe dotyczy w szczególności robót remontowych w obszarze fundamentów, których potrzeba wykonania ewentualnie ujawni się po ich odsłonięciu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
5. Ust. 4 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone oględziny, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 4 i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
6. Ponadto, Zamawiający może zrezygnować z części robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, jeżeli konieczność taka wyniknie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy o roboty budowlane wskazane

w zdaniu poprzedzającym następuje na podstawie pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego co do zakresu, zaś co do warunków ograniczenia - aneksu do Umowy określającego zakres i warunki ograniczenia Przedmiotu Umowy oraz wysokość zmniejszonego z tego tytułu wynagrodzenia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części Przedmiotu Umowy, którą zrealizowano. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze.

7. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie: **do** r. z tym, że:

- 1) w terminie do 21 dni roboczych od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i uzyska jego akceptację dla harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego prac do wykonania (zgodnego z projektem tego harmonogramu określonym w Załączniku nr 5 do Umowy, zwanego dalej „**Harmonogramem**”), zapewniającym realizację Zamówienia w terminie umownym,
- 2) w terminie **do** r. Wykonawca dokona protokolarnego przejęcia terenu budowy, sporządzi wymaganą dokumentację oraz uzyska wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia, decyzje i opinie i rozpocznie wykonywanie przedmiotu Umowy,
- 3) w terminie **do** r. Wykonawca zakończy prace i dokona zgłoszenia do odbioru oraz dostarczy dokumentację powykonawczą,

zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem i postanowieniami Umowy, przy czym za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. W przypadku, gdy koniec terminu wskazanego powyżej przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy to uznaje się, że dany termin upływa w pierwszym dniu roboczym następującym po tej dacie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu i dostarczenia go Zamawiającemu w formie pliku MS Project/Excel oraz PDF. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram w przypadku konieczności wprowadzenia takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu oraz wymogu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla każdej zmiany. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram stanowi integralną część Umowy.

§ 2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy i dostarczenie wytycznych do opracowania niezbędnej dokumentacji oraz uzgodnienia i przeprowadzenie czynności odbiorowych dokumentacji,
- 2) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z Przedmiotem Umowy,
- 5) przeszkolenie personelu dozoru Wykonawcy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 6) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do

występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,

- 7) zapoznanie Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami, instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego związanymi z Przedmiotem Umowy,
 - 8) dokonanie uzgodnień dokumentacji techniczno – prawnej, wykonawczej,
 - 9) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.
 - 10) Niezwłoczna weryfikacja Harmonogramu oraz jego ewentualnych zmian i podjęcie decyzji w przedmiocie ich akceptacji.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego z należytą starannością przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności, zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, przepisami dozoru technicznego i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego i obowiązującymi normami,
 - 2) zatrudnienie kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, który będzie stale obecny na terenie placu budowy i będzie realizował zadania przypisane kierownikowi budowy Prawem Budowlanym,
 - 3) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac lub odbiorów, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
 - 5) protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy,
 - 6) w terminie **30 dni** od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy opracowanie niezbędnej dokumentacji i wystąpienie o pozwolenie na budowę oraz wszystkie inne wymagane zgody i decyzje, niezwłoczne uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, opinii i decyzji oraz przystąpienie do wykonania Przedmiotu Umowy
 - 7) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania,
 - 8) organizacja robót w sposób zapewniający stałe wejście i wyjście z Budynku oraz korzystanie z ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych zlokalizowanych wokół Budynku zgodnie z ich przeznaczeniem (ograniczenie przejezdności lub miejsc parkingowych dopuszczalne jest jedynie na zasadach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym),
 - 9) udział w komisjach odbiorczych robót,
 - 10) bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym z którego będzie korzystał Wykonawca,
 - 11) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia,
 - 12) zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli

- prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru),
- 13) zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 14) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 15) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
 - 16) dostosowanie organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych niniejszą Umową,
 - 17) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 18) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
 - 19) zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
 - a) spełniać wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
 - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
 - 20) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały, muszą być na dzień dostawy nieużywane i nieregenerowane.
 - 21) dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed terminem odbioru, atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów,
 - 22) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 23) W razie potrzeby pozyskania Podwykonawcy:

- a) dokonanie zgłoszenia zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2-4,
 - b) weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawcę,
 - c) zawiadamianie Podwykonawcy o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawcy i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu,
 - d) przejmowanie od Podwykonawcy wykonanych przez niego (ustalonych w umowie z Podwykonawcą) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
 - e) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę,
 - f) zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców,
- 24) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
- 25) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego,
- 26) przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
- 27) zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, tj. powierzchni malowanych, uziemień itp. z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego i spisaniu protokołu odbioru robót zanikających,
- 28) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 29) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z jej treścią, niezwłoczne przedstawienie Zamawiającemu (na każde wezwanie) programu naprawczego opisującego szczegółowo prace, zakres robót jakie Wykonawca podejmie celem

- poprawy stanu realizacji Umowy;
- 30) dostarczenie w okresie 14 dni od dnia zawarcia Umowy kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie określonych uprawnień i kwalifikacji, Kierownika budowy, tj.:
- uprawnień budowlanych,
 - zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i aktualnego ubezpieczeniu OC,
3. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
- a) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
 - b) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykonujący przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, zgodnie z § 18 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju swojej rezydencji (tj. państwie siedziby lub miejsca zamieszkania wskazanym w komparycji umowy), w szczególności:
- a) posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
 - b) nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
 - c) zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
 - d) zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
 - e) samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
7. Wykonawca oświadcza, że **posiada / nie posiada*** w Polsce oddział, przedstawicielstwo lub przedsiębiorstwo na moment zawarcia umowy. Dodatkowo, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o ustanowieniu w Polsce powyżej wskazanych struktur.
- *niepotrzebne skreślić**
8. Według najlepszej wiedzy Wykonawca oświadcza również, że otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).
9. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych

w ust. 6-8 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę zaangażowanego przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), dalej „kc”.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy zakres robót zleconych Podwykonawcy wraz z odpowiednią częścią dokumentacji, obejmującą zlecone roboty oraz z przewidywanym harmonogramem robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zgodnie z ust. 2, może złożyć Podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedmiotu robót zleconych Podwykonawcy objętych zgłoszeniem.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze skutkować będzie niepowstaniem na podstawie art. 647¹ kc odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy zaangażowanemu przez Wykonawcę oraz traktowane będzie jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
6. Wraz z przystąpieniem do każdego odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, obejmującego roboty realizowane przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, złożone nie wcześniej niż na 3 dni przed datą protokołu, pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę zrealizowane wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy, a nadto zobowiązany jest przedłożyć informację o wysokości niewymagalnych lub spornych należności wraz z wyjaśnieniem przyczyn, dla których pozostają one niewymagalne lub odpowiednio sporne. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy Strony dokonują ponownego odbioru zgodnie z § 5 ust. 9 pkt 1.

7. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 6 lub własnej oceny przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 1 kc zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 6 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie od zatrzymanych płatności.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 711 z późn. zm.).
11. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
12. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć klauzule, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to uprzednią zgodę w formie pisemnej.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość i zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określone są następująco:
 - 1) Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł netto**, (słownie złotych: 00/100),
 - 2) W przypadku wystąpienia potrzeby realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, w stosunku do wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy i przekazanej dokumentacji, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Strony przyjmują, że:
 - a) Zamawiający może powierzyć wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia,
 - b) przy czym wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zostanie ustalona w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze, sporządzone na podstawie katalogów KNR wydawnictwa WACETOB oraz uzgodnione składniki cenotwórcze. Jako bazę ustalenia wartości kosztorysowej przyjmuje się składniki cenotwórcze do kosztorysowania z wydawnictwa SEKOCENBUD, jako średnie dla robót remontowych dla woj. Śląskiego, z kwartału poprzedzającego wykonanie robót., tj. R (stawka roboczogodziny bezpośredniej netto w PLN), Ko (koszty ogólne liczone od Ri S w

%), Z (zysk liczony od R, S, Ko w %), Kz (koszty zakupu materiałów w %), ceny materiałów oraz najmu sprzętu wg średnich cen SEKOCENBUD.

2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 pkt. 1):
 - 1) jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia,
 - 3) obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) obejmuje prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) jest płatne na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy.
3. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek, z zastrzeżeniem § 3 ust. 9 i 10 Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
 - 1) faktur częściowych prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę na podstawie podpisanych przez Strony zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2) protokołów odbiorów częściowych w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 6,
 - 2) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 5, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.
5. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił odpowiednio protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 6, jeżeli przedmiot odbioru obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawcę.
6. Suma faktur częściowych netto łącznie nie może przekroczyć **70%** wartości wynagrodzenia za całość realizacji zadania.
7. Faktury wraz z załącznikami powinny:
 - 1) wskazywać: numer, pod którym niniejsza umowa została wpisana do rejestru umów Zamawiającego lub nr zamówienia. Załączniki do faktury stanowić będą dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru robót oraz dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 6. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 4,
 - 2) być przekazane Zamawiającemu za pomocą jednego ze środków komunikacji:
 - a) przesłane w formie papierowej na adres do korespondencji: **Spółka Usług Górniczych sp. z o.o., 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37a;**
 - b) przesłane jako e-faktura, zgodnie z odrębnie zawartym Porozumieniem

w sprawie przesyłania E-Faktur na adres mailowy: faktury@sug.org.pl oraz przemyslaw.nowak@sug.org.pl

Zamawiający informuje, iż w Spółka Usług Górniczych sp. z o.o. istnieje możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną. Wykonawca zainteresowany taką formą przesyłania faktur zobowiązany jest do zawarcia odrębnego Porozumienia z Zamawiającym. W przypadku zainteresowania zawarciem Porozumienia w sprawie przesyłania E-faktur należy skontaktować się poprzez adres e-mail: faktury@sug.org.pl

8. Zamawiający będzie regulował należności przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr prowadzony przez
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.
11. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 632-17-09-449 i jest uprawniony do przyjmowania faktur.
12. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm: Faktury z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy wystawiane będą przez Lidera Konsorcjum.
14. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a ustawy z dnia 4 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i wskazany powyżej w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
16. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 15 powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy.
17. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

§ 5

ODBIORY

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym Odbiorom:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy, który odbywać się będzie w trakcie wykonywania robót budowlano – remontowych, a podlegać mu będą etapy określone w uzgodnionym przez Strony Harmonogramie, zgodnie z zawansowaniem robót,
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, który nastąpi po zakończeniu wszystkich robót, uprzątnięciu placu budowy i przywróceniu otoczenia do stanu pierwotnego oraz przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów.

2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – na podstawie protokołu odbioru oraz w postaci wpisu do Dziennika Budowy.
4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
5. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapów prac. Odbiór ten potwierdzony winien być protokołem odbioru częściowego zawierającym elementy, o których mowa w ust. 6 poniżej. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru zgodny z **Załącznikiem nr 3 do Umowy**, w którym należy wskazać w szczególności:
 - 1) datę dokonania czynności odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) wynik odbioru,
 - 4) ewentualne uwagi dotyczące stwierdzonych wad i ich usunięcia,
 - 5) podpisy obydwu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.
7. Odbiór końcowy dokonuje się Protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
8. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru, nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
9. Jeżeli w toku któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych; po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad Strony ponownie przystąpią do odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim

przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 9 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

11. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia ich w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko bez upoważnienia sądu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim, w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługujących mu wobec Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie pozbawia go uprawnienia do zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru końcowego i skorzystania z uprawnień określonych w ust. 9.
14. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości (**Gwarancja**) za wady fizyczne oraz rękojmią za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy:
 - 1) na wykonane roboty budowlane – na okres 36 m-cy,
 - 2) na osprzęt i materiały – na okres 36 m-cy,
3. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. **Okres Gwarancji**, o której mowa w ust. 2, rozpoczyna bieg **od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy**.
5. Jeżeli w okresie, Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (**Reklamacja**), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 5, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:, przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo:

- 1)
- 2)

Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby:

- 1)
- 2)

7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni, od dnia zgłoszenia Reklamacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych budynku i jego części.
9. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 8.
10. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych budynku, umożliwiających prowadzenie tych prac.
11. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do elementów wymienionych okres Gwarancji biegnie na nowo od daty dokonania odbioru wykonanej naprawy.
12. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
14. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, wymienione elementy będą składowane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę 100,00 złotych za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.
15. Jeżeli w okresie Gwarancji przedmiot objęty Gwarancją, dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaze, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającej się wady ponosi Zamawiający.
16. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 lub określonym na podstawie ust. 9 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu i bez uszczerbku

dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
18. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 20 – 24.
20. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy:
 - 1) na wykonane roboty budowlane – na okres 48 m-cy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 2) na osprzęt i materiały – na okres 24 m-cy,
21. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
22. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 21, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 6 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.
23. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu wobec Podwykonawcy uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz zastosowanych przez niego materiałów. Nabycie uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących mu względem Wykonawcy.
24. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§ 7

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP

I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami

określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. 2019, poz. 1396), ustawie z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1862), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. 2019 poz. 701), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 55) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 310) w tym za:

- 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
 7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 8. Kwoty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
 11. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.

12. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
13. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy pisemnej informacji według wzoru opisanego w **Załączniku nr 4 do Umowy**.
14. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnionych z Zamawiającym – odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów
 - 4) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
 - 5) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno – ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszących się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.Dz. U. 2019r. poz. 1437).

II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
 - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
 - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego – ustnie, bezzwłocznie.
 - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego – pisemnie w ciągu 24 godzin od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są:
 - ze strony Zamawiającego na stronie internetowej pod adresem: <https://sug.org.pl/wp-content/uploads/RODO.pdf>
 - ze strony Wykonawcy w siedzibie firmy i pod adresem e-mail:Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim bądź zapewnić przekazanie takiej informacji.
4. Wzajemne udostępnienie przez każdą ze Stron drugiej Stronie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, następuje wyłącznie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy i nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeśli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu, lub będzie zbierać inne dane osobowe od osób, o których mowa w ust. 2 lub je przetwarzać, będzie w tym zakresie administratorem takich danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony

w zakresie ww. obowiązków.

5. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 9

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym okresy Gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 6, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności, której zakres działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z Przedmiotem Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2-7.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. Zakres ubezpieczenia będzie dodatkowo uwzględniał:
 - 1) szkody osobowe wyrządzone przez ubezpieczonego zatrudnionym pracownikom (OC pracodawcy) z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy i z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 3) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 4) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub czynu niedozwolonego;
 - 5) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
4. Wysokość sumy gwarancyjnej powinna wynosić nie mniej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
5. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 50 000,00 zł na zdarzenie. W przypadku zastosowania fransyz kwotowo-procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
6. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
7. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
8. Wykonawca dostarczy kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie, wraz z dowodem uiszczenia należnej składki, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy pod rygorem zastosowania kary umownej określonej w § 11 ust.1 pkt 11). Miejsce dostarczenia

dokumentu: siedziba Zamawiającego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37A, Kancelaria Główna (I piętro – sekretariat), do dokumentu należy dołączyć informację o numerze umowy, której dokument dotyczy.

9. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę polisy, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, wraz z dowodem uiszczenia należnej składki, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
10. Jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zaangażowany Podwykonawca, Wykonawca zapewnia, że będzie on posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez siebie działalności w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez niego czynności. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody. Postanowienia ust. 2-9 mają odpowiednie zastosowanie do ubezpieczenia Podwykonawcy. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na niższą sumę ubezpieczenia Podwykonawcy.
11. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta przez Wykonawcę lub odpowiednio Podwykonawcę lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść poszkodowanego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie, na koszt Wykonawcy. Zamawiający obciąża Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
12. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
13. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.

§ 10

FORMY ZABEZPIECZENIA

1. Strony nie ustanawiają zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na etapie realizacji robót.
2. Celem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z faktury końcowej kwotę stanowiącą 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1. Z zatrzymanej kwoty Zamawiający jest uprawniony potrącić wierzytelności wynikające z realizacji przez niego uprawnień z gwarancji i rękojmi oraz naliczone kary umowne. Z zastrzeżeniem ust. 3 zatrzymana kwota podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu Gwarancji i rękojmi oraz rozliczeniu ewentualnych potrąceń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymaną kwotę, o której mowa w ust. 2, niezwłocznie po ustanowieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych, w postaci nieodwołanej i bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielonej

przez zaakceptowany przez Zamawiającego podmiot, na kwotę stanowiącą równowartość 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancja musi być ważna przez okres odpowiadający okresowi gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 6, wydłużony o 14 dni. Projekt gwarancji przed datą jej wystawienia i złożenia Zamawiającemu winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji pod rygorem jej odrzucenia.

§ 11

KARY UMOWNE

4. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 7 Umowy lub w Harmonogramie – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 9 pkt 1 – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie Gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub w części bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) Umowy,
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności, o którym mowa w § 12 – w wysokości 0,01% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) Umowy za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 6) za każdorazowe naruszenie zakazu określonego w § 2 ust. 3 lit. a lub lit. b Umowy w wysokości 1 000,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 7) w przypadku stwierdzenia, że pracownik Wykonawcy lub jakkolwiek inna osoba, którą Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu świadczeń określonych Umową, stawiała się na terenie Zamawiającego w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (j.t. Dz. U. 2019r. poz. 2277), albo w stanie po użyciu środków odurzających lub substancji psychotropowych, znajdowała się na terenie Zamawiającego w takim stanie, spożywała na terenie Zamawiającego alkohol, używała środków odurzających lub substancji psychotropowych, albo wniosła lub usiłowała wnieść na teren Zamawiającego alkohol, środki odurzające lub substancje psychotropowe – w wysokości 1 000,00 złotych od każdego stwierdzonego przypadku,
 - 8) w przypadku stwierdzenia, że pracownik Wykonawcy lub jakkolwiek inna osoba, którą Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu świadczeń określonych Umową, dokonała kradzieży lub przywłaszczenia cudzego mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego, albo umyślnie takie mienie zniszczyła, uszkodziła lub uczyniła je niezdatnym do użytku – w wysokości 1 000,00 złotych od każdego stwierdzonego przypadku,
 - 9) w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia Ubezpieczeń lub doręczenia polis ubezpieczeniowych w terminie zgodnym z § 9 ust.

- 8-10 – w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
 4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), a nadto przechowywać Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieupoważnionym.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych.

Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

6. Określone w niniejszym paragrafie obowiązki Wykonawcy w zakresie Informacji Poufnych dotyczą również Podwykonawców. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane z Podwykonawcami zawierały odpowiednie równoważne zapisy gwarantujące zachowanie poufności w zakresie Informacji Poufnych przez Podwykonawców wobec Zamawiającego a nadto przekaze Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą pisemne zobowiązanie Podwykonawcy o zachowaniu poufności względem Zamawiającego w zakresie Informacji Poufnych.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.

§ 13

SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że **Siła Wyższa** to zdarzenie zewnętrzne, nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron,
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub utrudnia jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.

4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony obowiązującymi przepisami, a w szczególności Kodeksem Cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 1 ust. 7 pkt 2 bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) pozostaje w opóźnieniu w należytej realizacji któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie przez okres przekraczający 14 dni kalendarzowych,
 - 4) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy,
 - 5) nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 6 Umowy,
 - 6) nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 6 Umowy,
 - 7) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
 - 8) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
 - 9) powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
 - 10) naruszy zakaz określony w § 2 ust. 3 Umowy,
 - 11) nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 7 pkt 3 lub nie zachowa innych terminów wskazanych w Umowie, dotyczących jej realizacji,
3. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń

Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 11 Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
7. Odstąpienie od umowy w części niezrealizowanej Umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc).

§ 16

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a także ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§ 17

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu listy jednostek zależnych wchodzących w skład jego grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o każdej zmianie w składzie tej grupy.
2. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że jest **mikro / małym / średnim / dużym/ *** przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

****niewłaściwe skreślić***

§ 18

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:

1) ze strony Zamawiającego za nadzór i prawidłową realizacją Umowy oraz rozliczeniem całości umowy i podpisywanie protokołów odpowiedzialny jest:

- Grzegorz Lamont – Kierownik Działu TOG,
tel.: 507 756 441, e-mail: grzegorz.lamont@sug.org.pl

2) ze strony Wykonawcy:

-, tel., e-mail
-, tel., e-mail

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów.
3. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

§ 19

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi w szczególności zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian, a Wykonawca nie może odmówić takiej zmiany bez obiektywnie uzasadnionych powodów.
2. Do okoliczności uprawniających do ewentualnych zmian postanowień Umowy należą:
 - 1) wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego niezbędnych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy,
 - 2) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno – finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.),
 - 3) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) kolizja realizowanego Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami/remontami/działaniami,
 - 5) konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych prac/działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - 6) konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
 - 7) opóźnienie wykonania etapu prac realizowanego przez innego wykonawcę (nie dotyczy podwykonawców Wykonawcy),
 - 8) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
 - 9) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - 10) konieczność wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi.
3. Warunki zmiany Umowy:
 - 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
 - 2) każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
 - 3) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w szczególności w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;

- 4) zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie uwzględnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy na etapie sporządzania opisu Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na warunkach określonych w § 4 ust. 1 pkt. 2) oraz konieczności wprowadzenia nowości technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego jak przewidziane w Umowie;
 - 5) zmiana Harmonogramu lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia;
 - 6) strony w dowolnym czasie mogą zmienić Umowę poprzez wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - 1) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy,
 - 2) danych wskazanych w § 18 Umowy,
 - 3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur,
 7. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 20

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu niniejszej Umowy.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy.
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego (Przedmiar robót, dokumentacja fotograficzna).
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół z końcowego odbioru Przedmiotu Umowy / Protokół z odbioru częściowego robót (wzór)
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór).
 - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy (wzór).
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do Umowy zawartej pomiędzy
Spółką Usług Górniczych sp. z o.o
a firmą:

Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy.

Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy jest zgodny z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz kosztorysem przedstawionym przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz dokumentacji:

1. Opinia Techniczna budynku wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę na podstawie wizji lokalnej.
2. Szacunkowy przedmiar robót koniecznych do wykonania.
3. Dokumentacja fotograficzna stanu technicznego budynku.
4. Kserokopia Karty Adresowej Zabytku Nieruchomego z Gminnej Ewidencji Zabytków

Powyższa dokumentacja jest integralną częścią niniejszej Umowy i została przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej (plików o odpowiednim rozszerzeniu).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

- wzór protokołu -

Protokół z końcowego odbioru Przedmiotu Umowy /

Protokół z odbioru częściowego /

Protokół *

Protokół nr Jaworzno, dnia.....roku
robót budowlanych na podstawie Umowy z dnia zawartej pomiędzy
Zamawiającym.....
i Wykonawcą

Komisja w składzie:

I. Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

III. Inne osoby obecne przy odbiorze:

- Inspektor Nadzoru,
- Kierownik Budowy,
- Rzeczoznawca,

.....

1. Odbiór na podstawie wpisu Kierownika Budowy (data, Strona, nazwisko)
potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (data, Strona, nazwisko)
2. Przedłożone dokumenty:
 - a)
 - b)
3. Na podstawie wizji Komisja stwierdza, co następuje:
 - a) Zakres i jakość wykonanych robót budowlanych jest / nie jest zgodna z zapisami umowy nr z dnia,
 - b) Roboty zostały wykonane w czasie od do, zgodnie z zapisami w Dzienniku Budowy,
 - c) Przedmiot odbioru posiada wady niedające się usunąć (Załącznik nr do Protokołu):.....
 - d) Przedmiot odbioru posiada wady dające się usunąć (Załącznik nr do Protokołu):.....
 - e) Przedmiot odbioru nie posiada wad.
4. Wady stwierdzone w pkt. 3 d) zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym z Załączniku nr do Protokołu.

5. Komisja dokonała odbioru następującego zakresu robót budowlanych:

Lp.	Rodzaj robót lub asortymentów	Wartość wykonanych robót budowlanych stwierdzonych tym protokołem	Określenie stopnia realizacji: - odbiór częściowy - odbiór końcowy	Uwagi
1.				
2.				
3.				

6. Ogólny stan robót budowlanych wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie:

Lp.	Rodzaj robót asortymenty, elementy	Wartość robót wg kosztorysu umownego	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym wg punktu 3 b)	Wartość robót od początku budowy	Zaawansowanie robót [%]	Pozostała do realizacji wartość robót
1.						
2.						
3.						

7. Do wykonanych Robót Budowlanych zgłoszono / nie zgłoszono* uwag.

8. Wynik odbioru*:

- a) pozytywny,
- b) negatywny.

9. Wykonane roboty budowlane objęte niniejszym protokołem są / nie* są podstawą do wystawienia faktury.

10. Inne uwagi Komisji:

.....

11. Protokół ten został sporządzony na podstawie następujących załączników:

- a)
- b)

12. Zastrzeżenia Członków Komisji lub osób biorących udział w odbiorze:

.....

13. Załączniki do Protokołu podpisane przez Członków Komisji stanowią integralną część Protokołu:

14. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

15. Podpisy:

- a)
- b)

* niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4
do Umowy zawartej pomiędzy
Spółką Usług Górniczych sp. z o.o
a firmą:

(wzór)

WYKAZ ODPADÓW

wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy

Na zadanie pn.: „Wykonanie robót budowlanych nie powodujących zmian w zagospodarowaniu terenu, a polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 37A, 43-600 Jaworzno” – postępowanie nr

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość wytworzonych odpadów [Mg]	Data wytworzenia /odbioru	Miejsce wytworzenia	Wytwórca odpadu (W/P)	Nazwa i adres Podwykonawcy	Sposób zagospodarowania odpadów
1.								
2.								
3.								

W – Wykonawca

P – Podwykonawca

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(wzór)

„Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy”

Na zadanie pn.: „Wykonanie robót budowlanych nie powodujących zmian w zagospodarowaniu terenu, a polegających na wykonaniu prac remontowo – renowacyjnych budynku Spółki Usług Górniczych sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 37A, 43-600 Jaworzno” – postępowanie nr

Wykonawca w terminie do 21 dni roboczych od daty zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu harmonogram terminowo – rzeczowy prac do wykonania, zapewniający realizację Zamówienia w terminie umownym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Lp.	Rodzaj robót lub asortymentów	Termin realizacji [od do]	Wartość realizacji robót [zł]	Procentowy udział w wartości Umowy	Dokumenty np. kosztorysy ⁵	Uwagi
1.						
2.						
3.						
...						

⁵ Dla każdej pozycji należy przedstawić kosztorys z uwzględnieniem kosztów niezbędnych do realizacji danej pozycji w tym robocizny, materiałów, sprzętu.

**Oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego
oraz innych obowiązków raportowych w Polsce⁶**

(Należy wypełnić i podpisać tylko w przypadku, jeżeli **Wykonawca nie jest rezydentem** w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 865 z późn. zm.)/ w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1387 z późn. zm.) oraz w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzymuje należności: licencyjne, z odsetek, z praw autorskich lub praw pokrewnych, z opłat za świadczone usługi w zakresie działalności widowiskowej, rozrywkowej lub sportowej, z tytułu usług niematerialnych (doradczych, księgowych, prawnych, badania rynku, reklamowych, zarządzania i kontroli, przetwarzania danych, rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu, gwarancji i poręczeń oraz świadczeń o podobnym charakterze), z tytułu opłat za wywóz ładunków i pasażerów).

Na podstawie zawartej umowy/udzielonego Zamówienia z dnia
nr z/przez **Spółkę Usług Górniczych sp. z o.o., ul. Grunwaldzka
37A, 43-600 Jaworzno** oraz związaną z tym wypłatą środków pieniężnych niniejszym
oświadczam, że:

(nazwa Wykonawcy)

1) jest rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności tj.

- a) otrzymuje należność z tytułu realizacji przedmiotu Zamówienia dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,
- b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
- c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, z którą wiąże się uzyskany przychód.

2) Posiada / nie posiada w Polsce oddział/u, przedstawicielstwo/a i przedsiębiorstwo/a na moment udzielenia przedmiotowego Zamówienia/zawarcia przedmiotowej umowy.

3) w przypadku ustanowienia w Polsce oddziału, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

⁶ Wykonawca najpóźniej w dniu udzielenia Zamówienia/podpisania umowy winien dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego (...) i przedstawić ważny certyfikat rezydencji.

Klauzula informacyjna – pozyskiwanie danych od osoby, której dane dotyczą.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Usług Górniczych sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37a, www.sug.org.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pisząc na:
 - a) adres email: rodo@sug.org.pl
 - b) adres korespondencyjny: Spółka Usług Górniczych sp. z o.o., 43–600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37a.
3. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) wyłonienia najkorzystniejszej oferty w toczącym się postępowaniu w wyniku którego nastąpi zawarcie i wykonanie Umowy – przez okres prowadzenia postępowania i obowiązywania umowy; archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów;
 - b) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń;
 - c) tworzenia analiz wyników prowadzonej przez nas działalności gospodarczej na potrzeby wewnętrzne - przez okres nie dłuższy niż wskazany w lit. a.

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia, tj. realizacji uzasadnionego interesu, poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.
4. **Prawo do wniesienia sprzeciwu.** Mają Państwo prawo, w dowolnym momencie, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych. Mogą Państwo skorzystać z tego prawa, jeśli podstawę przetwarzania stanowi nasz prawnie uzasadniony interes.
5. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu także następujące prawa:
 - a) **Prawo dostępu do danych osobowych.** Mają Państwo prawo do uzyskania od nas potwierdzenia, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Mają Państwo również prawo do uzyskania dostępu do tych danych osobowych, kopii danych osobowych, a także informacji o celach przetwarzania Państwa danych osobowych, informacji o kategoriach Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Administratora, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym Administrator ujawnił Pani/Pana dane osobowe lub którym ma zamiar ujawnić te dane, o planowanym okresie przechowywania, o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem danych, prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego, źródle danych oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji (jeśli występuje).
 - b) **Prawo do sprostowania danych.** Mają Państwo prawo zażądać, abyśmy niezwłocznie sprostowali Państwa dane osobowe, które są nieprawidłowe. Mają również Państwo prawo zażądać, abyśmy uzupełnili niekompletne dane osobowe.
 - c) **Prawo do usunięcia danych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”).

Mają Państwo prawo żądać, żebyśmy niezwłocznie usunęli Państwa dane osobowe pod warunkiem spełniania przynajmniej jednej z przesłanek:

- Państwa dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów dla których zostały zebrane lub są przetwarzane;
- sprzeciwili się Państwo przetwarzaniu Państwa danych osobowych, a my nie mamy uzasadnionych prawnie, nadrzędnych podstaw ich przetwarzania;
- przetwarzaliśmy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem;
- musimy usunąć Państwa dane osobowe, aby wywiązać się z prawnie nałożonego na nas obowiązku.

Możemy Państwu odmówić realizacji prawa do bycia zapomnianym, w sytuacji, gdy korzystanie z danych jest niezbędne:

- dla korzystania z prawa do wolności wypowiedzi i informacji;
- dla wywiązania się z prawnego obowiązku lub realizacji zadania w interesie publicznym lub władzy publicznej;
- z uwagi na interes publiczny (w dziedzinie zdrowia publicznego);
- dla celów archiwalnych (w interesie publicznym), badań naukowych, historycznych, statystycznych;
- do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.

d) **Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.** Mają Państwo prawo żądać, abyśmy ograniczyli przetwarzanie Państwa danych osobowych w następujących przypadkach:

- jeśli kwestionują Państwo prawidłowość Państwa danych osobowych, które przetwarzamy;
- jeśli przetwarzamy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem, a sprzeciwiają się Państwo abyśmy je usunęli, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania;
- jeśli nie potrzebujemy już Państwa danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Państwu do ustalenia, dochodzenia lub obrony Państwa roszczeń;
- jeśli wnieśli Państwo sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych.

Jeśli skorzystają Państwo z prawa do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, możemy je przetwarzać, za wyjątkiem przechowywania, tylko w wyjątkowych sytuacjach, tj.:

- za Państwa zgodą;
- w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- w celu ochrony praw innej osoby; lub
- z uwagi na ważne względy interesu publicznego,

e) **Prawo do przeniesienia danych.** Mają Państwo prawo, aby otrzymać od nas dane osobowe lub upoważnić nas do przesłania Państwa danych innemu administratorowi – w ustrukturyzowanym powszechnie używanym formacie, jeżeli przesłanie jest technicznie możliwe. Mogą to być dane osobowe, które otrzymaliśmy bezpośrednio od Państwa, jak i dane osobowe wynikające z Państwa zachowania np. dane o zużyciu energii. Przeniesiemy wyłącznie dane osobowe spełniające

łącznie następujące warunki:

- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany, tj. nie są to dane osobowe w formie papierowej;
 - dane przetwarzane są na podstawie zgody lub w związku z umową.
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z praw, które opisaliśmy powyżej lub uzyskać dodatkowe informacje - mogą się Państwo z nami skontaktować na wybrany z poniższych sposobów:
- a) pisemnie na adres: Spółka Usług Górniczych sp. z o.o., 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37a.
 - b) mailowo na adres: rodo@sug.org.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z powyższych praw, udzielimy Państwu odpowiedzi co do rozpatrzenia żądania, bez zbędnej zwłoki, jednakże nie później niż w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są podmioty przetwarzające dane osobowe w naszym imieniu:
- Podmioty świadczące nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - Podmioty świadczące usługi archiwizacji dokumentów.
- w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

W związku z możliwością przekazania Państwa danych osobowych do państw spoza EOG, przysługuje Państwu **prawo do uzyskania kopii danych osobowych przekazanych do państwa trzeciego**. Aby uzyskać kopię Państwa danych osobowych przekazanych do państwa trzeciego, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych lub zgłoszenie realizacji tego prawa w sposób przewidziany dla realizacji pozostałych praw o których mowa w niniejszej informacji.