

OPINIA TECHNICZNA Z WIZJI LOKALNEJ BUDYNKU S.U.G. W JAWORZNIE

Obiekt: Budynek biurowy Spółki Usług Górniczych Sp. z o.o.

Adres: 43-600 Jaworzno ul. Grunwaldzka 37A

Sporządzony dnia 18.10.2024 r.

Wizji dokonano w dniu 24.09.2024 r. przy udziale stron:

Osoba sprawdzająca obiekt	- Dariusz Piwowar
Inspektor ds. Przygotowania Produkcji	- Kamil Maciejczak

Opinię sporządzono w oparciu o wizję na miejscu oraz ustalenia i informacje przekazane przez przedstawiciela Spółki Usług Górniczych. Celem opracowania jest określenie niezbędnych prac remontowych do wykonania w najbliższym czasie.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono i ustalono następujące prace do realizacji:

- 1.1 Miejscowe naprawy pokrycia dachu i obróbek blacharskich w miejscach nieszczelności i pęknięć obróbek blacharskich i pokrycia. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.1
- 1.2 Naprawa rynien i rur spustowych polegająca na wymianie rury PCV na rurę z blachy cynkowo-tytanowej oraz naprawie i sprawdzeniu miejscowych uszkodzeń i nieszczelności. Z uwagi na fakt, że podczas deszczu woda opadowa przelewa się przez rynny zaleca się wykonanie koszy przelewowych zamontowanych w miejscach połączenia rynien z rurami. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.2
- 1.3 Wymiana przerdzewiałych pionów zwodów odgromowych. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.3
- 1.4 Wymiana nieprawidłowo działającej instalacji antyoblodzeniowej rynien i rur spustowych. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.4
- 1.5 Uzupełnienie we wskazanych miejscach oraz remont/wzmocnienie mocowań płotków śniegowych. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.5
- 1.6 Wzmocnienie elementów więźby dachowej oraz odeskowania od spodu. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.6

- 1.7 Wycięcie tui i bluszczu na elewacji bocznej z tarasem. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.7
- 1.8 Remont elewacji polegający na naprawie miejscowych uszkodzeń i pęknięć oraz przemalowanie całości elewacji, zachowując obecny charakter i kolorystykę. Wyczyszczenie cokołu wykonanego z piaskowca oraz jego impregnacja/hydrofobizacja. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.8
- 1.9 Izolacja ścian fundamentowych polegająca na odsłonięciu ścian fundamentowych, oczyszczeniu i przygotowaniu do położenia izolacji przeciwwilgociowej bezspoinowej oraz przyklejenie płyt hydrostyrodurewowych XPS gr. 10 cm, jako izolacja termiczna wraz założeniem folii kubelkowej. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.9
- 1.10 Wymiana w gruncie niedrożnych odpływów z rur spustowych deszczowych. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.10
- 1.11 Wymiana nawierzchni betonowych na brukową z uwagi na bardzo zły stan techniczny istniejącego chodnika. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.11
- 1.12 Remont daszków nad wejściami polegający na wymianie pokrycia i przemalowaniu konstrukcji nośnej. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.12
- 1.13 Remont części ogrodzenia polegający na wyczyszczeniu elementów betonowych słupów i cokołów, przemalowaniu całości oraz wyczyszczeniu z rdzy i przemalowaniu pól ogrodzenia zachowując obecny charakter i kolorystykę. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w dołączonym przedmiarze oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej w dziale 1.13

UPRAWNIONY W ZAKRESIE BUDOWNICTWA DO
KIEROWANIA , NADZOROWANIA I KONTROLOWANIA
ORAZ OCENIANIA I BADANIA STANU TECHNICZNEGO
WSZELKICH BUDYNKÓW O TYPOWYCH ROZWIĄZANIACH
NR. EWID. UPR. BUDOWL. 440/89 UW KCE
Nr ewid. SLK/BO/7332/02

DARIUSZ PIWOWAR

